

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Poikkeamishakemus kiinteistölle Sikosuonkatu 7, Pappila, matkaviestintukiaseman rakentaminen

TRE:7435/10.03.01/2021

Lisätietoja päätöksestä

Hallintoassistentti Vertti Sahala, puh. 040 737 8042, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Myönnetään kiinteistölle 837-587-1-15 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta matkaviestintukiaseman korvaamiseksi uudella tukiasemalla hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Pappilan kaupunginosassa, osoitteessa Sikosuonkatu 7 (Kirkkoladonpuisto) sillä ehdolla,

että mikäli puita tulee kaadettavaksi, tulee ennen puiden kaatoa olla yhteydessä Viheralueet ja hulevedet-yksikköön ja järjestää katselmus paikan päällä.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Tampereen kaupungilta vuokratulla alueella sijaitsee tällä hetkellä matkaviestintukiasema, joka käsittää 27 metriä korkean putkiristikkomaston sekä kaksi kaappimallista laitesuojaa. Vanha pylväs sekä laitekaapit puretaan, kun uusi pylväs ja laitesuoja on saatu varusteltua ja otettua käyttöön. Uusi kokonaisuus käsittää 42 metriä korkean putkiristikkomaston sekä 8,5 m² suuruisen laitesuojan.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Korvataan Telia Towers Finland Oy:n omistama nykyinen matkaviestintukiasema uudella. Nykyinen tukiasema käsittää 27 metriä korkean putkiristikkomaston sekä kaksi kaappimallista laitesuojaa. Uusi kokonaisuus käsittää 42 metriä korkean putkiristikkomaston sekä 8,5 m² suuruisen laitesuojan. Vanha pylväs sekä laitekaapit puretaan, kun uusi pylväs ja laitesuoja on saatu varusteltua ja otettua käyttöön. Vähäinen poikkeama, poikkeaminen alueen käyttötarkoituksesta, sijoituspaikka on puisto, johon ei ole osoitettu käyttötarkoitusta kyseessä oleville laitteille. Uusi laitetila 8,5 m², uusi pylväs, joka korvaa nykyisen pylvään. Laitetila ja pylväs

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

sijoitetaan nykyisen pylvään ja laitekaapin välittömään läheisyyteen, joten rakennuspaikalla on jo entuudestaan vastaavaa toimintaa eikä muutoksista ole merkittävää haittaa alueen ympäristöön tai alueen maankäyttöön. Uusi pylväk ja laitesuoja täyttää tietoyhteiskuntakaaren kohdan: 8 luku /käyttöoikeuden luovutukseen liittyvät velvollisuudet 56 §. Hankkeesta on annettu MRA 64 §:ssä vaadittu selvitys erillisenä liitteenä.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta, hakemus on kuulutettu myös Aamulehdessä. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Rakennuspaikka on asemakaavassa osoitettu puistoksi. Siitä poiketen rakennetaan uusi matkaviestintukiasema.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee Kirkkoladonpuistossa, noin 20 metriä Sikosonkadun pohjoispuolella. Lähimpiin asuinrakennuksiin on matkaa noin 50 metriä. Lähimmät rakennukset luoteen ja lounaan suunnalla ovat tätä kauempana. Väliin jää puustoa, joka antaa näkösuojaa pylvään juurelle sekä laitetilalle. Pylvään yläosa tulee näkymään kauemmaksi ympäristöön jonkin verran, mutta lentoestemerkintöjen ja -valojen sijaan harmaa maston ristikkomainen yläosa (väri vaalea harmaa) soveltuu hyvin taustaansa horisonttia vasten. Masto ei hakijan mukaan edellytä lentoestemerkintöjä ja eikä valoja. Pimeänä aikana masto ei siis ole havaittavissa.

Hakijan mukaan 4G- ja 5G-verkkoja laajennetaan pääasiassa olemassa olevien tukiasemapaikkojen kautta. Aiempaa suuremmat tiedonsiirtomäärät, nopeudet ja käytettävä teknologia edellyttävät kuitenkin näiden lisäksi myös uusien tukiasemapaikkojen rakentamista. Uusien tukiasemapaikkojen sijoitus pyritään valitsemaan niin, että ne antavat parhaan alueellisen kuuluvuuden. 4G- ja 5G-tukiaseman signaali vaimenee nopeasti etäisyyden kasvaessa, joten tukiasemat rakennetaan lähelle asiakkaita. Antennimastot- ja pylvääk rakennetaan aina siihen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

sijoitettavien antennien kiinnitysalustaksi eli sen korkeuden ja kantavuuden määräävät radio- ja teletekniset vaatimukset.

Minimivaatimus antennikorkeuksille on niiden sijoittuminen puuston yläpuolelle. Näin ollen antennimasto erottuu aina korkeutensa vuoksi ympäristöstään, mutta masto-/pylvästyypin oikealla valinnalla ja sen oikealla sijoittelulla voidaan ympäristövaikutuksia vähentää.

Antennipylväät tai -mastot eivät aiheuta melua juuri enempää kuin esim. valaisintolpat, joita on kaikkialla. Tukiasema ei aiheuta häiriötä radio- ja tv-lähetyksiin, vaikka se käyttääkin tiedonvälitykseen radioaaltoja, kuten TV- ja radiolähetykset. Tukiasema ei häiritse myöskään muiden operaattoreiden tukiasemia.

Hakija noudattaa tukiasemarakentamisessaan maamme lakeja ja muita määräyksiä, jotka koskevat tätä toimintaa. Niihin kuuluu myös tukiasemien sähkömagneettista säteilyä säätelevät määräykset ja lait. Niiden valvontaa hoitaa asiantuntijaviranomaisena Säteilyturvakeskus (STUK), joka kuuluu sosiaali- ja terveysministeriön hallinnonalaan.

Hakijan mukaan muita mahdollisia lähinaapureille antennimastosta aiheutuvia vaikutuksia ovat rakennusaikana työmaalla liikkuvat työkoneet ja niistä mahdollisesti muodostuva melu, joskin alueella suoritetaan myös kaupungin toimesta rakennustöitä, ja uuden maston rakentaminen ja vanhan purku pyritäänkin sovittamaan näiden rakennustöiden kanssa yhteen. Varsinainen rakennusvaihe kestää 1-2 kuukautta, jonka jälkeen alueella liikutaan vain huollon ja uusien laiteasennusten tarpeiden mukaisesti muutaman kerran vuodessa kuten tähänkin asti.

Hakijan antaman selvityksen mukaan masto palvelee myös muita teleoperaattoreita. Tämän hankkeen jälkeen hakijalla ei ole tiedossaan muita lähialueelle tarvittavia mastohankkeita.

Rakennuspaikalla on jo olemassa masto sekä kaksi kaappimallista laitesuojaa. Uusi masto sijoittuu purettavan maston koillispuolelle, noin 27 metriä Sikosuonkadusta pohjoiseen. Maston ja 8,5 m² suuruisen laitesuojan rakentaminen ei estä puiston virkistyskäyttöä, joten se ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalle ei ole arvokkaita luontokohteita, joten rakennushanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Mahdollisista puun kaadoista on kuitenkin katselmoitava erikseen kaupungin edustajan kanssa ja toivottavaa on, että paikalla olevat haavat säilytetään.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole suojeltavia rakennetun ympäristön kohteita, joten rakennushankkeella ei ole vaikutuksia rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamiseen.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Suunnitelman mukainen rakentaminen korvaa paikalla jo olleen matkaviestitukiaseman, joten hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Rakennuspaikka rajautuu pohjoisessa, idässä ja lännessä puistoon sekä etelässä Sikosuoinkatuun. Lähialueelle ei ole aiemmin haettu poikkeamislupia.

Asemakaava: Rakennuspaikka on osoitettu puistoksi.

Selvitys MRA 64: Maankäyttö- ja rakennusasetus 64 §:n mukainen selvitys hankkeesta.

Poikkeamislupahakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelmat: Masto ja laitesuoja sijoittuvat 156 m² suuruisen vuokra-alueen pohjoisosaan. Laitesuoja on ulkomitoiltaan 2,5 x 3,4 metriä. Julkisivuiltaan se on tummanharmaata peltiä ja kattomuoto on loiva harjakatto. Pylväs on kokonaiskorkeudeltaan 42 metriä ja se on alaosastaan umpinainen 24-30 metrin matkalta. Loppuosa pylväästä on ristikköä.

Lausunnot

Hakemuksesta on saatu lausunto viheralueet ja hulevedet-yksiköltä sekä ympäristönsuojelulta.

VIHERALUEET JA HULEVEDET:

"Masto ja laitekaappi voidaan sijoittaa esitettyyn paikkaan. Puun kaadoista on katselmoitava erikseen kaupungin edustajan kanssa: Heli Vuorilampi/Tampereen Infra Oy (heli.vuorilampi@tampere.fi, p. 050-3060423)."

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

YMPÄRISTÖNSUOJELU:

”Ympäristönsuojelu puoltaa uuden tukiaseman ja maston sijoittamista esitetyille paikalle. Paikalla kasvaa tiheä nuorehko koivikko, jossa seassa kasvaa muutamia isompia haapoja. On toivottavaa, että tukiaseman ja maston tarkempi sijoittaminen toteutetaan niin, että haavat säästyisivät.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Katri Laihosalo, Jyrki Lehtimäki, Heli Vuorilampi

Liitteet:

- 1 Liite Asemakaava
- 2 Liite Sijaintikartta
- 3 Liite Lausunto Viheralueet ja hulevedet
- 4 Liite Lausunto Ympäristönsuojelu
- 5 Liite Selvitys MRA 64
- 6 Liite Suunnitelmat
- 7 Liite Poikkeamishakemus

Allekirjoitus

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 10.12.2021

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 9.12.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487,
33101 Tampere

Tampere
09.12.2021

Vertti Sahala
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 52

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Tampere

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön
palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

08.12.2021

7 (7)

§ 52

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.